



No. 028/FORE-CORSEC/XI/2025

Jakarta, 25 November 2025

Kepada Yth./ To
Ketua Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

dan/and,

Kepada Yth./ To
Kepala Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Rill
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek, Menara I
Jalan Jendral Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

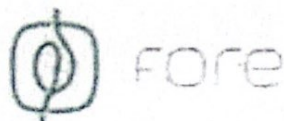
Perihal/ *Subject* : Keterbukaan Informasi Transaksi Afiliasi Perusahaan Anak PT Fore Kopi Indonesia Tbk ("**Perseroan**") /
Disclosure of Affiliate Transaction Subsidiary of PT Fore Kopi Indonesia Tbk (the "Company")

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Guna memenuhi ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42 Tahun 2020**"), bersama dengan surat ini Perseroan sampaikan keterbukaan informasi atas transaksi afiliasi sebagai berikut:

*In compliance with the provisions of the Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan) Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions ("**POJK 42/2020**"), the Company hereby discloses information regarding an affiliated transaction as follows:*



1.	Tanggal kejadian	25 November 2025
2.	Objek Transaksi	Jual beli barang antara PT Fore Bakery Indonesia, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Pusat ("FBI") dan PT Cipta Favorit Indonesia, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Pusat ("CFI") berupa mesin dan peralatan untuk kegiatan operasional restoran (untuk selanjutnya disebut sebagai "Transaksi Afiliasi").
3.	Uraian Informasi	a. Berdasarkan Perjanjian Jual Beli tertanggal 25 November 2025 yang ditandatangani oleh dan antara CFI dan FBI dengan total nilai transaksi sebesar Rp1.603.203.000 (satu miliar enam ratus tiga juta dua ratus tiga ribu Rupiah). b. Nama pihak yang melakukan Transaksi Afiliasi dan hubungan dengan Perseroan: CFI dengan FBI, dimana masing-masing CFI dan FBI adalah perusahaan anak dari Perseroan c. Sifat hubungan afiliasi: CFI dan FBI adalah perusahaan terkendali Perseroan. CFI merupakan perusahaan anak dari Perseroan yang dimiliki dengan kepemilikan saham sebesar 99,95% (sembilan puluh sembilan koma

1.	<i>Date of Event</i>	<i>25 November 2025</i>
2.	<i>Transaction Object</i>	<i>Sale and purchase of goods between PT Fore Bakery Indonesia, a limited liability company established under the laws of the Republic of Indonesia and domiciled in Central Jakarta ("FBI"), and PT Cipta Favorit Indonesia, a limited liability company established under the laws of the Republic of Indonesia and domiciled in Central Jakarta ("CFI"), in the form of machinery and equipment for restaurant operational activities (hereinafter referred to as the "Affiliate Transaction").</i>
3.	<i>Description of Information</i>	<i>a. Based on the Sale and Purchase Agreement dated 25 November 2025, entered into by and between CFI and FBI, with the total transaction value of Rp 1.603.203.000 (one billion six hundred three million two hundred three thousand Rupiah).</i> <i>b. Name of parties conducting transactions and relations with the Company: CFI and FBI, each being a subsidiary of the Company.</i> <i>c. Nature of Affiliation: CFI and FBI are companies controlled by the Company.</i> <i>CFI is a subsidiary of the Company, in which the Company holds 99.95% (ninety-nine point nine five percent) of the shares, and FBI is a subsidiary of the</i>



		sembilan lima persen) dan FBI merupakan perusahaan anak dari Perseroan yang dimiliki dengan kepemilikan saham sebesar 99,955% (sembilan puluh sembilan koma sembilan lima lima persen). Selain itu, adanya kesamaan anggota manajemen di Perseroan, CFI, dan FBI, yaitu: • Tuan Rizky Ardian menjabat sebagai Direktur Perseroan sekaligus Direktur di CFI dan Komisaris di FBI; dan • Nyonya Tjhong Ple Chen menjabat sebagai Direktur Perseroan sekaligus Komisaris di CFI dan Direktur di FBI.
4.	Alasan dan Pertimbangan Transaksi Afiliasi	Transaksi Afiliasi ini dilakukan dengan mempertimbangkan bahwa mesin dan peralatan milik FBI yang dialihkan ke CFI merupakan kebutuhan CFI untuk menunjang kegiatan operasional restorannya. Pengalihan dilakukan agar aset yang dimiliki FBI dapat dimanfaatkan secara lebih optimal, sekaligus dapat memberikan efisiensi bagi CFI. Selain itu, Transaksi Afiliasi ini mendukung strategi pengembangan usaha dan perluasan jaringan layanan CFI, sehingga diharapkan dapat memberikan kontribusi positif bagi Perseroan.

		<i>Company, in which the Company holds 99.955% (ninety-nine point nine five five percent) of the shares.</i> <i>In addition, there are shared management personnel among the Company, CFI, and FBI, namely:</i> • <i>Mr. Rizky Ardian serves as a Director of the Company as well as a Director of CFI and the Commissioner of FBI; and</i> • <i>Mrs. Tjhong Ple Chen serves as a Director of the Company as well as a Commissioner of CFI and the Director of FBI.</i>
4.	<i>Reasons and Considerations of Affiliated Transaction</i>	<i>This Affiliated Transaction is carried out by taking into consideration that the machinery and equipment owned by FBI and transferred to CFI are required by CFI to support its restaurant operational activities. The transfer is undertaken so that the assets owned by FBI can be optimized, and at the same time can provide efficiency for CFI. In addition, this Affiliated Transaction supports CFI's business development strategy and expansion of its service network, and is therefore expected to contribute positively to the Company.</i>



Transaksi Afiliasi ini tidak memiliki Benturan Kepentingan sebagaimana didefinisikan dalam POJK 42 Tahun 2020 sehingga tidak memerlukan persetujuan pemegang saham independen dalam Rapat Umum Pemegang Saham sebagaimana diatur di dalam POJK 42 Tahun 2020.

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa semua informasi material terkait dengan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud di atas telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih

Hormat kami, / *Yours sincerely,*
PT Fore Kopi Indonesia Tbk

Denny Ngadimin
Sekretaris Perusahaan/ *Corporate Secretary*

This affiliated transaction does not constitute a Conflict of Interest as defined under POJK 42/2020 and therefore does not require any approval from independent shareholders in a General Meeting of Shareholders as regulated in POJK 42/2020.

The Board of Directors and the Board of Commissioners, affirms that all material information relating to the aforementioned affiliated transaction has been fully disclosed and is not misleading.

Thus, we hereby convey this information. Thank you for your attention.